

**HUICHAPAN, HIDALGO, A 29 DE MAYO DE 2026**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTÍCULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN. SE OTORGA LA PRESENTE:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

**NOMBRE:** RODARTE MONREAL MA. CONCEPCIÓN, MA JULIA Y CLAUDIA

**TELÉFONO:** [REDACTED]

**DOMICILIO:** [REDACTED]

**COL./BO.:** [REDACTED]

**UBICACIÓN DE LA OBRA**

**DOMICILIO:** [REDACTED]

**NO.:** [REDACTED]

**COL./BO.:** [REDACTED]

**CUENTA PREDIAL:** [REDACTED]

**NO. DE ESCRITURA:** [REDACTED]

**FECHA DE ESCRITURA:** [REDACTED]

**LICENCIA PARA**

**OTRO CON UNA "X"**

**OBRA NUEVA:**

☒

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE

**AMPLIACIÓN:**

☐

APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS)

**DEMOLICIÓN:**

☒

OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA)

**RENOVACIÓN**

**OTROS:**

**VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA**

|                    | CANTIDAD | U.M. | COSTO           |
|--------------------|----------|------|-----------------|
| DEMOLICIÓN         | 2.00     | ML   | \$42.00         |
| TECHADO SIN MUROS  | 60.00    | M2   | \$316.44        |
| PILAR              | 2.00     | ML   | \$21.10         |
| PLACA              | 1.00     | PZA  | \$162.30        |
| <b>COSTO TOTAL</b> |          |      | <b>\$541.84</b> |

**OBSERVACIONES**

**INDICADORES A CUMPLIR**

- La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
- Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.
- Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.
- Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.  
Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banquetta.
- Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
- Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
- La altura máxima de la construcción será de 7.50 mts., incluido muros para cubrir tinacos.
- Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
- Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
- La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
- Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
- Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la pintura de colores para pintar la fachada principal.
- Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para volados de puertas, ventanas y todo elemento decorativos es "cantera".

*Recibo placa y  
licencia 05/06/2026  
Mario Julia Rodarte*

